



PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE FANDJE  
**UNITE D'EXECUTION DU PROJET**

N° **0047** /MCIPME/PAZIF-UEP/2023

Conakry, le **06 SEP. 2023**

**AVIS GENERAL DE PASSATION DES MARCHES (AGPM)**

**(Actualisation N° 001)**

**Nom du Pays :** GUINEE

**Autorité contractante :** Ministère du Commerce, de l'Industrie et des Petites et Moyennes Entreprises, Agence d'Aménagement et de Gestion des Parcs Industriels (AGESPI), Unité d'Exécution du Projet (UEP).

**Nom du projet :** Projet d'Aménagement de la Zone Industrielle de FANDJE (**PAZIF**)

**Code du Projet :** **2GUI 1006**

1- La République de Guinée a obtenu un financement de la **Banque Arabe pour Développement Économique de l'Afrique (BADEA)**, pour financer le Projet d'Aménagement de la Zone Industrielle de FANDJE.

L'objectif principal du projet vise l'aménagement d'un parc industriel pilote de 30 Ha pour promouvoir d'une industrialisation durable inclusive, et augmenter la contribution de l'industrie manufacturière dans le PIB et la création d'emplois à l'horizon 2030 en Guinée.

Le projet vise de façon particulière à :

- Améliorer l'attractivité du pays pour les investissements dans le secteur des industries manufacturières et d'augmenter le nombre des entreprises opérant dans le secteur ;
- Créer environ 5000 emplois, et améliorer la compétitivité industrielle ;
- Revitaliser les exportations industrielles qui permettront d'augmenter les recettes fiscales et la valeur ajoutée du secteur manufacturier dans le PIB ;
- Générer des débouchés pour la production agricole, en permettant aux producteurs de commercialiser leurs récoltes auprès des unités industrielles installées dans la zone ;
- Réduire les impacts environnementaux de l'Industrie en soutenant la contribution du secteur au développement durable.

2- **Le projet comprend sept (7) composantes, à savoir :**

- a) Les travaux de Génie civil et annexes,
- b) Fourniture des équipements, des accessoires, des mobiliers de bureau et d'ordinateurs ;

- c) Services de consultation ;
- d) Renforcement des capacités des cadres (UEP, AGESPI, MCIPME) ;
- e) Appui à l'UEP ;
- f) Atelier de démarrage du projet et familiarisation avec les procédures des bailleurs, suivi et évaluation à mi-parcours ;
- g) Non Affecté.

#### I. MARCHES DE BIENS :

- Acquisition de deux ordinateurs et accessoires, une photocopieuse et un fax ;
- Acquisition de mobiliers de bureau au compte de l'UEP ;
- Acquisition de deux véhicules pick-up double cabine ;
- Fourniture des équipements et mise en service d'une centrale électrique de 6 mégawatts ;
- Acquisition des matériels d'entretien ;
- Acquisition d'un camion de collecte des déchets solides et d'un camion grue ;
- Achat de mobilier de bureaux pour le siège de l'AGESPI au sein du Parc ;
- Achat de matériels informatiques.

#### II. MARCHES DE TRAVAUX :

- Construction d'un bâtiment d'accueil (R+2), des bâtiments de la Gendarmerie, de la Police et de la Protection civile (R+1) et d'un centre de formation (R+1) ;
- Construction d'un centre de R/D (R+1), d'un centre hospitalier (R+2) et de l'hôtel (R+3), Construction de café, restaurant (R+1), du bureau de poste (R+1) et d'une banque (R+1) et d'une station-service (terrain nu) ;
- Aménagement des terrains pour l'installation des grandes industries et moyennes industries ; construction de bâtiments industriels pour des petites industries ;
- Aménagement des espaces verts, de sports, de loisirs, et de parking, ainsi qu'une route interne de 3 km ;
- Réalisation d'un réseau incendie + bouche d'incendie + bassin de stockage de 10 000 m<sup>3</sup> d'eaux+ station d'épuration + bassin de stockage de 10 000 m<sup>3</sup> et d'un réseau + seuil de prise d'eau + station de traitement + réservoir de 500 m<sup>3</sup> ;
- Réalisation d'un réseau électrique intramuros + poste transfo + centrale de production de 6 MW, d'un réseau de télécommunication (Fibre optique) et d'éclairage public avec énergie solaire ;
- Réalisation de ceinture de sécurité (clôture, guérite, équipements de surveillance), Construction d'une école Franco arabe de six (6) salles de classes et Réhabilitation d'un centre de santé et la réalisation de trois (3) puits d'eau potable équipés de pompes manuelles.

#### III. SELECTION DE CONSULTANTS (SERVICES DE CONSULTANTS) :

- Recrutement d'un Ingénieur conseil pour la réalisation des études techniques et EIES du parc industriel ;



- Renforcement des capacités des cadres de l'Agence (Elaboration du Manuel des Procédures Administratives et Financière et la Formation des cadres de l'UEP, AGESPI et du Ministère).
- 3- **L'acquisition des biens et travaux** devant être financés au moyen du prêt seront acquis conformément aux procédures spécifiées dans les directives de la Banque et énoncés dans l'accord de prêt. (*Directives de la passation des marchés et fournitures des travaux, Edition 2001*).
  - 4- **Les marchés de services de consultants** seront passés conformément aux procédures pour l'utilisation des consultants dans le cadre de projets financés par la Banque Arabe de Développement Économique de l'Afrique (*Principes directeurs d'utilisation des services de consultant, Edition 1995*).
  - 5- **Les marchés financés par les fonds de contrepartie** seront passés conformément aux procédures de passation de marché de l'emprunteur (*Code des marchés publics guinéens*).
  - 6- Les avis spécifiques relatifs aux marchés qui doivent être passés conformément aux procédures d'appel à la concurrence seront publiés dès leur communication sur le site de la **BADEA**, les canaux de communication du **MCIPME** et de l'**AGESPI**, et dans les journaux de large diffusion nationale.
  - 7- Les soumissionnaires potentiels : i) entreprises de travaux, ii) fournisseurs de biens & d'équipements, iii) prestataires de services intellectuels, qualifiés et satisfaisant aux critères de provenance et souhaitant figurer dans le répertoire des entreprises, et ceux ayant besoin de renseignements complémentaires, sont priés de manifester leur intérêt avec les dossiers de candidatures comportant leurs références techniques auprès de l'**Unité d'Exécution du Projet d'Aménagement de la Zone Industrielle de FANDJE**, à l'adresse suivante.

**Projet d'Aménagement de la Zone Industrielle de FANDJE (PAZIF)**

**UNITE D'EXECUTION DU PROJET (UEP)**

Responsable Passation des Marchés Publics,

Téléphone : 0224 664 34 96 38

Email : [rmp pazif@gmail.com](mailto:rmp pazif@gmail.com), en mettant en copie [coordonnateur pazif@gmail.com](mailto:coordonnateur pazif@gmail.com) ;  
[coordinateur.uep@agespi.gov](mailto:coordinateur.uep@agespi.gov)

Kipé Dadia, Commune de Ratoma à Conakry- République de Guinée.



Le Coordonnateur

**Oumar KAKE**

